

Hørsholm Kommune,
Ådalsparkvej 2,
2970 Hørsholm
mrk. "Helhedsplan".
pab-post@horsholm.dk

9. september 2009

Høringssvar til Hørsholm Kommunes forslag til helhedsplan 2009 - 2020

Nordsjællands Landboforening har, som erhvervs- og interesseorganisation for landboere og landbrugere i Hovedstadsregionen, gennemlæst og kommenteret planforslaget.

Ud fra en generel vurdering af planen med fokus på landbrug og anden udnyttelse i landzone, har vi konstateret, at Hørsholm ikke har en gennemgående politik for lodsejere i landzonen uanset om disse driver fuldtidslandbrug eller udnytter deres ejendom til fritidsformål. Vi mener, at der mangler en overordnet stillingtagen til kommunens holdning til anvendelsen og værdien af beboede ejendomme i landzonen. Nærheden til hovedstaden har stor betydning og indflydelse, når ressourcestærke personer skal vælge deres bopæl.

Vi vil derfor opfordre Hørsholm Kommune til at medtage en konkret formulering i kommuneplanen, som tydeligt tilkendegiver, at kommunen kan se potentialet i ejendommenes værdi jf. nedenstående, og give udtryk for eventuelle udviklingsmuligheder og – områder.

Den generelle strukturudvikling og før omtalte nærhed til hovedstaden har med tiden gjort det svært/uinteressant for erhvervslandbruget at udvikle sig tidssvarende og en del mindre ejendomme er/bliver overtaget af ressourcestærke personer med lyst til det gode liv på landet.

Begge grupper er nødvendige for forvaltningen og udviklingen af de værdier, der ligger i landskabet. Det gælder således fødevarerproduktion, forvaltningen af det åbne land, herunder også offentlig adgang dertil, samt forvaltning og udvikling af bygningsmassen.

Til kommuneplanen har vi konkret følgende kommentarer:

I planforslaget på side 7 står der i rammebestemmelserne for områder til blandede boliger og erhverv, at terrænreguleringer over +/- 0,5 meter ikke må foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse. En tilsvarende bestemmelse om at terrænreguleringer under +/- 0,5 m kan foretages uden anmeldelse/ansøgning i landzone ønskes indskrevet i planforslaget.

Naturbeskyttelse

s. 29

Det anføres Naturens tilstand er forringet grundet landbrugets intensivering, der burde rettelig stå, at naturens tilstand er ændret.

s. 29

Kommunen ønsker at den almene adgang øges til de åbne naturarealer. Det anbefales at kommune går i dialog med DOF og de berørte lodsejere.

Landbrugsarealer

Kortet s. 41

Vi undrer os over at et areal nord for Sjælsø, kan bære en dobbelt udpegning som værende både særlig værdifuld landbrugsjord og særlig følsom landbrugsjord – er det en fejl?

Skovrejsning

s. 43

Ved at foreslå skovrejsningsområde ved den sydlige ende af Isterødvejen, vil det flotte kig over istidslandskabet forsvinde. – Det er en skam!

Med venlig hilsen



Herdis Dam
Formand
Nordsjællands Landboforening