

30. juni 2009

## Hørings svar til Gribskov kommuneplan 2009-2021

Nordsjællands Landboforening har, som erhvervs- og interesseorganisation for landboere og landbrugere i Hovedstadsregionen, gennemlæst kommuneplanforslaget med særlig fokus på kapitlet om Landskab, Natur og Jordbrug.

Dog giver Gribskov Kommunes visioner og målsætninger for kommunen (*kap. Overordnede mål og Planprincipper*) også anledning til kommentarer. Som mål og principper kommer til udtryk i planen, efterlader det et indtryk af, at **Jordbrugsproduktion** er overset som et aktiv for kommunen i forhold til naturpleje, bevarelse af åbne landskaber, alternativ anvendelse af bygninger mv. Vi skal langt ind i den 1038 siders store plan, før vi finder en stillingtagen til jordbrugsproduktionen og landbruget.

Vi foreslår derfor, at Jordbrugsproduktion inddrages allerede i det indledende kapitel, herunder også i planprincipperne, således at det er synligt for enhver inklusiv potentielle tilflyttere, at kommunen også varetager de jordbrugsmæssige interesser med en tydelig tilkendegivelse af mål og ønsker for det åbne land og at planen tilgodeser udviklingspotentialet i de eksisterende jordbrug, herunder også de intensivt drevne bedrifter.

Gribskov kommune er en af de kommuner i Hovedstadsregionen, som har flest fuldtidslandbrug, derfor er det vigtigt, at kommunen også prioriterer og tilgodeser disse i planen.

Af planen bør det således fremgå, at udviklingen af landområdet skal ske under hensynstagen til **jordbrugsproduktion**, natur-, landskabs- og kulturhistoriske værdier.

### Udvikling af Landområdet

Som udgangspunkt finder Landboforeningen det positivt, at Gribskov Kommune ønsker at udarbejde en decideret landbrugsstrategi med udgangspunkt i de aktuelle jordbrugsanalyser.

Denne strategi bør omfatte alle lodsejere i landzonen uanset om disse driver fuldtidslandbrug eller udnytter deres ejendom til deltidslandbrug eller fritidsformål.

Begge grupper er nødvendige for forvaltningen og udviklingen af de værdier, der ligger i landskabet. Det gælder således fødevarerproduktion, forvaltningen af det åbne land, herunder også offentlig adgang dertil, samt forvaltning og udvikling af bygningsmassen.

Den generelle strukturudvikling og nærheden til hovedstaden har med tiden gjort det svært for erhvervslandbruget at udvikle sig tidssvarende og en del mindre ejendomme er/bliver overtaget af ressourcerstærke personer med lyst til det gode liv på landet.

Det er vigtigt, at Gribskov Kommune også i kommuneplanen tydeligt viser hvilke aktiviteter, kommunen ønsker at fremme for alle typer af ejendomme i landområdet. Nogle af disse forhold er

styret af anden lovgivning som Naturbeskyttelseslov, Planlov, Miljøbeskyttelseslov mv.. men kommunens holdning til disse er bl.a. vigtig at vide for personer, når de skal vælge bopælskommune.

## **Retningslinier og redegørelse Landskab, natur og jordbrug**

### Landskab 2.2.

Generelt efterlader disse retningslinier et indtryk af begrænsninger og forbud frem for udvikling. Retningslinierne bør være et udtryk for hvilke aktiviteter Gribskov kommune ønsker at fremme i området.

#### 2.2.08

Gribskov anfører, at landzonetilladelse til ridehaller bør gives på vilkår af, at der sker nedrivning inden for en 3-årig periode efter ophør af hestehold på ejendommen. Denne retningslinie finder Landboforeningen begrænsende og ufordelagtig for udnyttelsen af landbrugsejendomme, fremover vil en sådan passus ikke styrke muligheden for belåning og ej heller tiltrække ressourcestærke borgere til de mindre ejendomme.

#### 2.2.09

I planen anfører Gribskov Kommune, at der på ejendomme i landzone skal ske en vurdering af bygninger til andet erhverv end landbrug, såvel ved nyopførelse som ved ændring af eksisterende bygning. Vi finder, at dette afsnit er så uklart formuleret at det er vanskeligt at forstå, hvad Gribskov kommune egentlig vil på området.

#### 2.2.10

Hegning og beplantning tjener mange formål, derfor bør der ikke være en generel stillingtagen til området. Retningslinierne i en kommuneplan kan ikke have karakter af vilkår, hvorfor man ikke kan stille krav om, at arealer skal friholdes for beplantning som vilkår for tilladelse til eksempelvis større byggeri.

2.2.12 Gribskov Kommune sætter et vilkår op om at ridebanebelysning skal placeres maks. 1 meter over niveau. Kommuneplanens retningslinier må ikke opstille vilkår.

### 2.5. Landbrug

Det vil fremme forståelsen for prioriteringerne i planen, hvis redegørelsen indeholdt mere statistik omkring jordbrugserhvervet i kommunen (antallet af bedrifter, bedriftsstørrelse, husdyrbrug mv.)

#### 2.5.03

Det bør indskrives i planen, at der ved planlægning af ny miljøfølsom anvendelse, som f.eks. bolig og rekreative anlæg, bør tages højde for, at det eksisterende landbrug også skal have udviklingsmuligheder.

## Kort om Landbrug

3. afsnit. Betegnelsen hobby og fritidslandbrug anvendes. Betegnelsen er rettelig deltidsbrug, da landbruget jo drives som fuldtidsbrug med alt hvad det indebærer af rettigheder og forpligtigelser, blot udføres det ved siden af et lønnet job.

I redegørelsen for Landbrugsområderne skriver Gribskov Kommune, at Jordbrugserhvervets arealressourcer skal nytænkes. "hvad menes med nytænkning? – hvad er hensigten?" Det er vigtigt, at jordbrugserhvervet ikke indskrænkes i deres produktionsmuligheder ved en reduktion af arealanvendelsen. Der er ikke hjemmel i lovgivningen til at hindre eksisterende landbrugsdrift og retningslinierne må ikke give et indtryk heraf.

### **Den elektroniske kommuneplan**

Den elektroniske præsentation af kommuneplanen er ikke hensigtsmæssig. Planen er i sin udformning meget tung at arbejde med og utilgængelig i sin helhed. Det er nærmest umuligt at danne sig et samlet overblik over planen. Gribskov Kommune har et højt ambitionsniveau for den elektroniske præsentationsform og forventer derved at alle borgere er kompetente "surfere" og netbrugere.

Dette er langt fra tilfældet, og det er ikke tilfredsstillende af efterlade borgerne i en situation, hvor de sættes uden for døren uden reel mulighed for at få kendskab til og kommentere planen.

Med venlig hilsen



Herdis Dam  
Formand Nordsjællands Landboforening